

みらいエコ住宅2026事業(新築住宅)開始

住宅※1,2の新築(注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅)

対象世帯	対象住宅	補助額 ()は1~4地域
すべての世帯	GX志向型住宅※3	110万円/戸 (125万円/戸)
子育て世帯 または 若者夫婦世帯	長期優良住宅※3,4	75万円/戸 (80万円/戸)
	古家の除却を行う場合※5	95万円/戸 (100万円/戸)
	ZEH水準住宅※3,4	35万円/戸 (40万円/戸)
	古家の除却を行う場合※5	55万円/戸 (60万円/戸)

各対象住宅の要件		GX志向型住宅※6	長期優良住宅・ZEH水準住宅
断熱性能		等級6以上	等級5以上
一次エネルギー消費量の削減率	再エネを除く 再エネを含む	35%以上(一次エネ等級8) 原則100%以上※7	20%以上(一次エネ等級6以上)
高度エネルギーマネジメント		HEMS※8の設置等	

※1: 対象となる住戸の床面積は50㎡以上240㎡以下とする。

※2: 以下の住宅は、原則対象外とする。

- ①「土砂災害特別警戒区域」、「急傾斜地崩壊危険区域」又は「地すべり防止区域」に立地する住宅
- ②「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レッドゾーン(災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域)内」で建設されたもののうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1,000㎡超の開発によるもので、都市再生特別措置法に基づき立地を適正なものとするために行われた市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅
- ③「市街化調整区域」のうち、「土砂災害警戒区域又は浸水想定区域(洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る。)」に立地する住宅
- ④「市街化調整区域以外の区域」のうち、「土砂災害警戒区域又は浸水想定区域(洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る。)」かつ「災害危険区域」に立地する住宅

※3: 「GX志向型住宅」は環境省において実施、「長期優良住宅」及び「ZEH水準住宅」は国土交通省において実施。

※4: 賃貸住宅の場合、子育て世帯等に配慮した安全性・防犯性を高めるための技術基準に適合することが必要。

※5: 住宅の新築にあわせ、建替前に居住していた住宅など建築主(その親族を含む)が所有する住宅を除却する場合。

※6: 建築事業者がGXの促進に対する協力について表明等(温室効果ガスの排出削減のための取組の実施、省エネ性能を満たす住宅の供給割合の増加など)することとする。

※7: 戸建住宅、共同住宅の別に応じて、基準値はそれぞれ下表のとおりとする。

【戸建住宅(立地)】

右記以外の地域	寒冷地 又は 低日射地域	都市部狭小地等 又は 多雪地域
100%以上	75%以上	要件なし

【共同住宅(階数)】

1~3	4・5	6以上
75%以上	50%以上	要件なし

※8: 他の機器との接続が可能な規格に適合することが必要。(接続の是非は居住者の判断)

*エネルギーマネジメントシステム(HEMS)が必要になります

(株)和奏建設の新築住宅は2026年に新設された、みらいエコ住宅のGX志向型住宅基準を標準仕様で達成しているため、追加工事等なしで**最高補助額の110万円**の申請が可能で和奏建設のキャンペーンと併用なら**235万円相当**の住宅建設費を軽減する事ができます

GX志向型住宅は断熱等性能等級6以上(HEAT20 G2)で2025年新断熱基準の**2地域**(北海道・青森県等の1部)と同じ断熱性能にプラスして **一次エネルギー削減率35%以上**に**太陽光発電システム**(再生可能エネルギー含む一次消費エネルギー削減率100%以上)も必要になるのでZEH基準の住宅よりも、年間の光熱費の削減ができるうえ、「夏は涼しく」・「冬は暖かい」快適な生活ができます

*みらいエコ住宅2026事業・和奏2026年キャンペーンは、申請期間・補助額(棟数)に上限がありますので、お早目のご検討をお勧めいたします

*みらいエコ住宅の詳細が公表前なので、諸条件が追加されることがあります

*和奏建設の住宅は自由設計の為、プランによってはGX志向型住宅の基準を満たす仕様に変更する必要があります

みらいエコ住宅2026事業・和奏2026年キャンペーンの詳細・ご不明点や、お住まいのご相談は、お近くの展示場までお問い合わせ下さい

2025.12.20

(株)和奏建設 住宅展示場 (展示場 木曜日定休)

太田展示場

上毛新聞マルチメディア「Fun Lab」太田会場内
群馬県太田市飯塚町600-1
E-Mail : jomo@wakana-k.jp
TEL:0276-47-7100

太田東展示場

TBSハウジング 太田会場内
群馬県太田市下小林町703-1
E-Mail : ota@wakana-k.jp
TEL:0276-57-6911

佐野展示場

CRTハウジング 佐野総合住宅展示場内
栃木県佐野市越名町2040-9
E-Mail : sano@wakana-k.jp
TEL:0283-27-0611